

# 入居一時金【ご入居時年齢70～75歳プラン】 全居室タイプ・面積 一覧

マリスコート ウェスト								
12F	E-1200	F-1201	F-1202	F-1203	G-1204			
	19,499万円	22,157万円	22,157万円	22,157万円	29,689万円			
	88㎡	101㎡	101㎡	101㎡	125㎡			
11F	E-1100	F-1101	F-1102	F-1103	G-1104			
	19,499万円	22,157万円	22,157万円	22,157万円	29,689万円			
	88㎡	101㎡	101㎡	101㎡	125㎡			
10F	B-1000	A-1001	A-1002	A-1003	A-1004	A-1005	A-1006	スカイ ラウンジ
	9,943万円	11,737万円	11,737万円	11,737万円	11,737万円	11,737万円	12,495万円	
	57㎡	67㎡	67㎡	67㎡	67㎡	67㎡	72㎡	
9F	B-900	A-901	A-902	A-903	A-904	A-905	A-906	C-907
	9,871万円	11,649万円	11,649万円	11,649万円	11,649万円	11,649万円	12,407万円	8,851万円
	57㎡	67㎡	67㎡	67㎡	67㎡	67㎡	72㎡	51㎡
8F	B-800	A-801	A-802	A-803	A-804	A-805	A-806	C-807
	9,801万円	11,561万円	11,561万円	11,561万円	11,561万円	11,561万円	12,319万円	8,781万円
	57㎡	67㎡	67㎡	67㎡	67㎡	67㎡	72㎡	51㎡
※ 7F	B-700	A-701	A-702	A-703	A-704	A-705	C-706	C-707
	9,731万円	11,491万円	11,491万円	11,491万円	11,491万円	11,491万円	8,077万円	9,415万円
	57㎡	67㎡	67㎡	67㎡	67㎡	67㎡	47㎡	55㎡

マリスコート イースト									
12F	G-1210	F-1211	F-1212	F-1213	E-1214				
	28,809万円	22,157万円	22,157万円	22,157万円	21,223万円				
	121㎡	101㎡	101㎡	101㎡	96㎡				
11F	G-1110	F-1111	F-1112	F-1113	E-1114				
	28,809万円	22,157万円	22,157万円	22,157万円	21,223万円				
	121㎡	101㎡	101㎡	101㎡	96㎡				
10F	スカイ ラウンジ	A-1010	A-1011	A-1012	A-1013	A-1014	A-1015	B-1016	
		12,495万円	11,737万円	11,737万円	11,737万円	11,737万円	11,737万円	11,737万円	11,121万円
		72㎡	67㎡	67㎡	67㎡	67㎡	67㎡	64㎡	
9F	C-910	A-911	A-912	A-913	A-914	A-915	A-916	B-917	
	8,023万円	12,407万円	11,649万円	11,649万円	11,649万円	11,649万円	11,649万円	11,051万円	
	46㎡	72㎡	67㎡	67㎡	67㎡	67㎡	67㎡	64㎡	
8F	C-810	A-811	A-812	A-813	A-814	A-815	A-816	B-817	
	7,971万円	12,319万円	11,561万円	11,561万円	11,561万円	11,561万円	11,561万円	10,963万円	
	46㎡	72㎡	67㎡	67㎡	67㎡	67㎡	67㎡	64㎡	
7F	C-710	A-711	A-712	A-713	A-714	A-715	A-716	B-717	
	7,919万円	12,213万円	11,491万円	11,491万円	11,491万円	11,491万円	11,491万円	10,875万円	
	46㎡	72㎡	67㎡	67㎡	67㎡	67㎡	67㎡	64㎡	
6F	C-610	A-611	A-612	A-613	A-614	A-615	A-616	B-617	
	7,847万円	12,125万円	11,403万円	11,403万円	11,403万円	11,403万円	11,403万円	10,805万円	
	46㎡	72㎡	67㎡	67㎡	67㎡	67㎡	67㎡	64㎡	

エレベーターホール

※マリスコートウェスト7階は、ペット飼育可能(規定あり)なフロアです。

## 【凡例】

居室タイプ・居室番号	C-707
入居一時金	9,415万円
居室面積	55㎡

※お2人入居の場合は加算入居一時金1,200万円を申し受けます。

ステラコート									
9F	SB-920	SA-921	SA-922	SA-923	SA-924	SA-925	SA-926	SB-927	
	9,907万円	10,399万円	10,399万円	10,399万円	10,399万円	10,399万円	10,399万円	9,907万円	
	58㎡	61㎡	61㎡	61㎡	61㎡	61㎡	61㎡	58㎡	
8F	SB-820	SA-821	SA-822	SA-823	SC-824	SD-825	SD-826	SB-827	
	9,837万円	10,311万円	10,311万円	10,311万円	9,009万円	8,059万円	8,059万円	8,727万円	
	58㎡	61㎡	61㎡	61㎡	54㎡	48㎡	48㎡	52㎡	
7F	SB-720	SA-721	SA-722	SA-723	SC-724				
	9,767万円	10,241万円	10,241万円	10,241万円	9,555万円				
	58㎡	61㎡	61㎡	61㎡	57㎡				

連絡通路

## 一般居室料金

### □入居時に必要な費用

入居一時金(非課税)	3,923万円(46㎡)～38,172万円(125㎡) *お二人入居の場合の加算入居一時金:1,200万円
敷金(非課税)	各居室の月額家賃相当額 6ヶ月分

ご入居時に、入居一時金および敷金をお支払いいただきます。(入居一時金および敷金は非課税です。)

①入居一時金:当施設を生涯にわたって、ご利用いただくための費用です。

入居一時金はご入居時の年齢による6タイプのプランがあります。(お二人入居の場合は、お若い方の年齢が基準となります。)

②加算入居一時金:お二人入居の場合、入居一時金の加算分をお支払いいただきます。(加算入居一時金は年齢に関係なく)

③敷金:居室を明け渡していただいた後の現状回復費用をお預かりいたします。

### □入居一時金の償却について

入居開始日の年齢	65～69歳	70歳～75歳	76歳～78歳	79歳～81歳	82歳～84歳	85歳以上
償却期間	216ヶ月 (18年間)	168ヶ月 (14年間)	132ヶ月 (11年間)	108ヶ月 (9年間)	96ヶ月 (8年間)	84ヶ月 (7年間)

・入居一時金は、入居開始日の翌日に15%の初期償却を行い、残額を入居時年齢(お二人入居の場合は、お若い方が基準)による償却期間で均等に償却いたします。償却期間中に退去された場合は、未償却分を返還いたします。

・加算入居一時金は、入居開始日の翌日に15%の初期償却を行い、残額を年齢に関係なく84ヶ月(7年間)で均等に償却いたします。

・入居期間が償却期間を超えられても、入居一時金の追加のご請求はございません。

### □毎月の費用について

月額利用料	管理費	食費	生活・介護等支援費/介護サービス費 (自立者) (要介護者等)	小計
	事務管理部門の人件費・事務費、居住者に対する日常生活支援サービス提供のための人件費・事務費、目的施設の維持管理費です。	喫食の有無に関わらず、食事基本料としてお1人につき月額27,500円(税込)が必要となります。基本料以外には喫食数に応じた食費をお支払いいただきます(翌月精算)。	<p>&lt;生活・介護等支援費&gt; 要介護認定非該当者の居住者に対して、心身の状況に応じて日常生活において必要な一時的介護等のサービスを提供するために職員体制の維持に必要な費用です。</p> <p>&lt;介護サービス費&gt; 要介護者等に対して、介護・看護職員を基準以上に手厚く人員配置して提供する介護サービスのうち、介護保険給付(利用者負担分を含む)による収入でカバーできない額に充当するものです。</p>	
お1人入居	118,800円/月(税込)	90,200円/月(税込)  ※1日3食・30日間セットメニューをお召し上がりになった場合	33,000円/月(税込)	242,000円/月(税込)  ダイニングでの喫食がない場合、179,300円/月(税込)となります。
お2人入居	193,600円/月(税込)	180,400円/月(税込)  ※1日3食・30日間セットメニューをお召し上がりになった場合	66,000円/月(税込)	440,000円/月(税込)  ダイニングでの喫食がない場合、314,600円/月(税込)となります。

・居室内の水道・光熱費・通信費、健康保険・介護保険の自己負担額分等は上記費用には含まれておりません。

・日替りセットメニューの料金は、朝食440円、昼食660円、夕食990円となります(全て税込)。別途、アラカヲトメニューもご用意しております。